

РБ.ВУ.
№ 76

Община по вписванията гр. Мадан	
Вх. рег. №	76 / 11.02.2026 г.
Акв. №	58 том 1 / дело № 36 / 2026 г.
Партидна книга: том	стр.
Имотна партида	17632
Д.Т.	5,11 € кв. №

ДОГОВОР

ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



Днес, 02.02.2026 год. в гр. Рудозем, между:

1. ОБЩИНА-РУДОЗЕМ, с адрес на управление-гр. Рудозем, бул. "България", № 15, представлявана от инж. НЕДКО ФИДАНОВ КУЛЕВСКИ – Кмет и Милена Русева – Гл. счетоводител, БУЛСТАТ- 000615075, наричан ПРОДАВАЧ, от една страна

и

2. ИСМЕТ ФЕЙЗИЕВ ХОДЖОВ с адрес гр. Рудозем, ул. "Койнарци" № 10, ЕГН [REDACTED] от друга, наричан КУПУВАЧ, в изпълнение на Решение № 306 от 31.10.2025 г. на Общински съвет и Заповед № РД-17 от 13.01.2026 г. на Кмета на Община Рудозем и чл. 80 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, се сключи настоящия договор за следното:

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. ПРОДАВАЧЪТ-ОБЩИНА РУДОЗЕМ продава на ИСМЕТ ФЕЙЗИЕВ ХОДЖОВ следния общински имот-частна общинска собственост, представляващ имот с идентификатор 63207.505.91 по КК на гр. Рудозем за който е отреден УПИ XII, кв. 91 с площ 124 м², с административен адрес: гр. Рудозем, ул. Койнарци при граници : имот с идентификатор 63207.505.88 и 63207.505.76 за сумата от 1677,60 евро / хиляда шестстотин седемдесет и седем евро и шест цента/ с включен ДДС.

2. КУПУВАЧЪТ заяви, че купува имота, подробно описан в т. 1, при цената и условията по настоящия договор.

3. Цената на имота в размер на 1677,60 евро / хиляда шестстотин седемдесет и седем евро и шест цента/ е заплатена от КУПУВАЧА по следния начин:

-248,49 евро/двеста четиридесет и осем евро и четиридесет и девет цента/- заплатен депозит за участие в търг-платежно нареждане от 17.12.2025 г.

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ:...

.....

КУПУВАЧ:...



2026

-остатъкът от 1429,11 евро/ хиляда четиристотин двадесет и девет евро и единадесет цента/се платени по банкова сметка на ПРОДАВАЧА BG67IORT80198400500600 код 445600 , IORT8019 и BIC: IORTBGSF при ТБ "ИНВЕСТБАНК" клон Смолян, офис Рудозем с платежно нареждане от 19.01.2026 г.

4. Върху пазарната цена на недвижимия имот са платени 3 % местен данък по ЗМДТ в размер на 41,94 евро с платежно нареждане от 19.01.2026 г.

5. Съгласно чл.36 от НРПУРОИ лицето е заплатило сумата от 76,79 евро - разходите за изготвяне на оценката на имота.

6. Владението върху недвижимия имот, предмет на настоящия договор ще се предаде веднага след вписване на договора в Службата по вписванията при Районен съд-Мадан. Държавната такса за вписването на имота е за сметка на КУПУВАЧА.

7. В случай на евикция /съдебно отстранение/ на КУПУВАЧА от описания в пункт първи недвижим имот, ПРОДАВАЧЪТ дължи заплащане на обезщетение на КУПУВАЧА по пазарната оценка към момента на влизане на съдебното решение за евикция в сила.

8. Продавачът декларира, че е собственик на недвижимия имот и че върху него няма вписани вещни тежести-ипотеки или възбрани, искиви молби, съдебни решения, договори за наем и др., че същото не е предмет на висящо исково производство.

9. КУПУВАЧЪТ декларира, че е запознати с фактическото положение и правните последици от сключването на договора.

Съгласно чл. 18 от Закона за собствеността, настоящият договор има силата на НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА СОБСТВЕНОСТ

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ:..



КУПУВАЧ: ..

Настоящият договор се сключи в три еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните; един за Службата по вписванията при Мадански районен съд

За ПРОДАВАЧ:

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ:.....

/ НЕДКО КУЛЕВСКИ /

КУПУВАЧ:

/ИСМЕТ ХОДЖОВ/

Главен счетоводител:.....

/М.Русева/

Съгласувано с юрист:

/Ава Хаджиева-Бабаджанова/